GYÖNGYÖSSOLYMOS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV
SZABÁLYOZÁSI TERV
M = 1 : 2000
BELTERÜLET
(beépítésre szánt terület)

A Tm-3Sz tervlapon

Az SZ-M1/1 tervlapon

A Tm-2Sz tervlapon

BEÉPÍTÉSI MÓDOK

Szabadonálló beépítés
Oldalhatáron álló beépítés
Ikres beépítés
Zártsorú beépítés

HK = hátsókert
OK = oldalkert
EK = előkert
utca

EK = előkert = 3,00m vagy 5,00m
OK = oldalkert = 3,00m
HK = hátsókert = 6,00m
Ipari, és kereskedelmi gazdasági területeknél:
EK = OK = HK = 10,00m

EK = előkert = 3,00m vagy 5,00m
OK = oldalkert = 6,00m
HK = hátsókert = 6,00m

EK = előkert = 0,00 vagy 3,00m vagy 5,00m
HK = hátsókert = 6,00m

Telek épület elhelyezésére szolgáló területrésze

Építési határvonalak
(elő-, oldal-, és hátsókert)

JELMAGYARÁZAT

- Belterületi határ
- Szabályozási vonal
- Irányadó szabályozási vonal
- Területegység határa
- Övezet határa
- Beépítési vonal
- Hátsókert max. beépítési határa
- Meglévő épület
- Közintézmény
- Műemléki környezet határa
- Műemléki védelemre javasolt épület
- Helyi értékvédelmi terület határa
- Helyi védelemre javasolt épület
- Közút tengelye
- Keskeny nyomközű vasút tengelye
- Kerékpárút
- Gyalogút
- Turistaút
- "B" jelű hidrogeológiai védőidom határa
- "SPA" madárvédelmi terület határa
- Bányatelek határa
- Védőtávolság (50,0 m)
- Tervezett útmintaszelvény helye (2)

Építési övezet

övezet	beépítési mód	beépítési %	építmény magasság	telek terület (m²)
Lke-1	O	30	6,0	600
Lke-2	SZ	30	6,0	800
Lke-3	CS	20	7,5	2000
Lf-1	O	30	4,5	400
Lf-2	O	30	4,5	700
Lf-3	O	30	4,5	600
Vt-1	Z	40	6,5	500
Vt-2	SZ	30	6,5	600
Gip	SZ	50	9,0(T)	1000
Gksz	SZ	50	9,0(T)	1000
Kt	SZ (K)7,5	5 (K)1000		
Ksp	SZ	10	7,5	1000
Ksz	SZ	10	7,5	1000

- V-1 — Vízgazdálkodási övezet (patak, árok, csatorna)
- V-3 — Vízgazdálkodási övezet (vízmű)
- Z — Zöldövezet
- KÖu-3 — Közúti közlekedési övezet (országos mellékút)
- KÖu-4 — Közúti közlekedési övezet (helyi gyűjtőút)
- KÖu-5 — Közúti közlekedési övezet (lakóút, kiszolgálóút)
- Ev — Védelmi célú erdő övezet

Kistelkes kertvárosias lakóövezet
Nagytelkes kertvárosias lakóövezet
Csoportos kertvárosias lakóövezet
Szabálytalan telkes falusias lakóövezet
Szalagtelkes falusias lakóövezet
Kiskertes falusias lakóövezet
Településközpont vegyes övezet, jellemzően lakóépületek elhelyezésére szolgáló kistelkes alövezet kisvárosi arculattal
Településközpont vegyes övezet, jellemzően intézmények elhelyezésére szolgáló nagytelkes alövezet
Kereskedelmi, gazdasági, szolgáltató övezet
Kereskedelmi, gazdasági, szolgáltató övezet
Különleges övezet, temető
Különleges övezet, sportpálya
Különleges övezet, szabadidőpark

TERVEZETT ÚTMINTASZELVÉNYEK

1 Közút
2 Lakóutca
3 Lakóutca
4 Közút
5 Közút
6 Közút - kisvasút

1 — 2

0 m 50 m 100 m 150 m 200 m

Rajzszám:	SZ-1
Dátum: 2006. február hó	
Munka megnevezése:	GYÖNGYÖSSOLYMOS szabályozási terv a belterületre (beépítésre szánt terület)
Tervező:	Soltész Jánosné TT-1-05-0114-SZKI/2001.